

Zagreb, 24.11.2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI  
SUD U ZAGREBU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod pod brojem: Su-945//2011

Protivnik osiguranja: LATIFA KOLAR  
Malešnica 35  
10000 ZAGREB  
OIB: 63322832540

**VPS: 76,13 eur**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

novčane tražbine prisilnim  
zasnivanjem založnog prava na  
nekretnini

**I** Pravomoćnim i ovršnim:

- rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-97465/2024, UPP/OS-Ovr-1333/2024, koje je doneseno 17.12.2024. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 11.03.2025. godine naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od **76,13 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

**II** Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- suvlasničkog dijela nekretnine s neodređenim omjerom - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), z.k.č.br. 4132/6 k.o. Donje Vrapče, u naravi ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ, ULICA MILIVOJA MATOŠECA, površine 2629 m<sup>2</sup> i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, MALEŠNICA 33, 35, 37, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 44, 46, ZAGREB, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 10, 12, površine 2629 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - stan broj 76 na XIII. (trinaestom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69,24 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Prilaz baruna Filipovića 13, upisan u zk.ul. 6033 k.o. Donje Vrapče.

Dokaz:           izvadak iz Zemljišnoknjižnog odjela

**III** Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

### **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-97465/2024, UPP/OS-Ovr-1333/2024, koje je doneseno 17.12.2024, radi naplate novčane tražbine u iznosu od **76,13 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
  - 14,77 eur počevši od 26.04.2024. pa do isplate,
  - 14,81 eur počevši od 25.05.2024. pa do isplate,
  - 14,81 eur počevši od 27.06.2024. pa do isplate,
  - 16,87 eur počevši od 26.07.2024. pa do isplate,
  - 14,87 eur počevši od 24.08.2024. pa do isplate,

i to po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 eur**, zajedno sa zateznom kamatom od 17.12.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je

Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

### **određuje se osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), z.k.č.br. 4132/6 k.o. Donje Vrapče, u naravi ULICA IVANE BRILIĆ - MAŽURANIĆ, ULICA MILIVOJA MATOŠECA, površine 2629 m<sup>2</sup> i to STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, MALEŠNICA 33, 35, 37, ZAGREB, ULICA IVANE BRILIĆ - MAŽURANIĆ 44, 46, ZAGREB, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 10, 12, površine 2629 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio je povezan sa posebnim dijelom nekretnine - stan broj 76 na XIII. (trinaestom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 69,24 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Prilaz baruna Filipovića 13, upisan u zk.ul. 6033 k.o. Donje Vrapče.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur

- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja .....13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po: